

Приложение № _____ к договору генподряда
от «__» _____ 20__ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Главный управляющий директор
ООО «Самарские коммунальные системы»
Самарские коммунальные системы (м.п./подпись) В.В. Бирюков
(Ф.И.О.)

Задание на проектирование № СКСС-2023-ХВ-ИП-6.1.19.1-16
объекта «Водопроводный ввод 2Дн-160мм» для обеспечения водоснабжения объекта
«Жилой 2-х секционный многоквартирный дом с подземным паркингом,
расположенный по адресу: г. Самара, ул. Свободы, 134 в Промышленном районе г.
Самары»

1	Основание для проектирования	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства «Жилой 2-х секционный многоквартирный дом с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Свободы, 134 в Промышленном районе г. Самары»
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадия проектирования	Рабочая документация, разделы проектной документации
4	Исходные данные	Исходные данные представлены в Приложениях №№ 1.2.1 — 1.2.2 к настоящему Заданию на проектирование (далее — ЗП). Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект подключения — 63:01:0727002:12, 63:01:0727002:13.
5	Месторасположение предприятия, здания, сооружения	г. Самара, Промышленный район, в границах улиц Свободы, Красnodонской и пр.Кирова. Ситуационная схема места положения проектируемых сетей водопровода прилагается (Приложение №1.2.2 к настоящему ЗП).
6	Порядок разработки документации	6.1. Выполнить подготовку и получение всех необходимых исходных и дополнительных данных, исходно-разрешительной документации в объеме, необходимом для разработки схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка и схемы границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории, для разработки и согласования документации. 6.2. Определить с учетом требований действующего законодательства РФ, с учетом существующей градостроительной ситуации (в т.ч. наличия прав третьих

		<p>лиц), с учетом места расположения, трассы сетей водопровода и способы производства работ. Выявить всех заинтересованных лиц и организации, обладателей земельных участков, чьи интересы предположительно будут затронуты в ходе строительства, и получить их согласие на строительство данных сетей.</p> <p>6.3. Учесть результаты инженерных изысканий, а также (при необходимости) археологических полевых работ/археологических изысканий, заключения историко-культурной экспертизы и решения соответствующих органов о возможности проведения работ, выполненных в составе работ по объекту «Канализационные выпуски 3Дн-160мм. Канализационная линия Дн-225мм» для обеспечения водоснабжения объекта «Жилой 2-х секционный многоквартирный дом с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Свободы, 134 в Промышленном районе г. Самары».</p> <p>6.4. Выполнить подбор (в том числе сравнение технических и экономических характеристик, с технико-экономическим обоснованием, с приложением подтверждающих документов) применяемых материалов труб и арматуры с учётом экономической эффективности строительства и последующей эксплуатации, с учетом требований Приложения №1.1.2 к настоящему ЗП.</p> <p>6.5. Выполнить необходимые для строительства сетей водоснабжения и сооружений на них (в соответствии с прилагаемыми техническими условиями) схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схему границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63).</p> <p>6.6. Выполнить документацию для строительства водопроводных сетей, сооружений на них согласно Технических условий (Приложения №1.2.2 к настоящему ЗП) и настоящего ЗП в объеме, достаточном для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласования ее с заинтересованными организациями; - осуществления строительства. <p>6.7. В составе документации разработать в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рабочую документацию на технологические и конструктивные решения по устройству водопроводных сетей и сооружений на них; - ведомости объемов работ; - разделы проектной документации: - пояснительную записку (ПЗ); - проект организации строительства сетей и сооружений на них (ПОС); - проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (ПОД) — при необходимости; - сметную документацию, в т.ч. сводный сметный расчет (далее — ССР) с учетом требований, указанных в
--	--	---

		<p>Приложении №1.1.1 к настоящему ЗП;</p> <p>- иную документацию в соответствии с требованиями Законодательства РФ — при необходимости.</p> <p>6.8. Выполнить ресурсную ведомость материалов, включенных в смету на выполнение строительно-монтажных работ, и спецификации оборудования, материалов и изделий на устройство сетей водоснабжения и (по согласованию с Заказчиком) компетенции по поставке оборудования и материалов между Заказчиком и Подрядчиком.</p> <p>6.9. Выполнить согласование документации, других необходимых материалов с Заказчиком объекта подключения в части «увязки» проектируемой водопроводной линии с внутренними водопроводными сетями объекта подключения; всех проектируемых сетей - со всеми заинтересованными и эксплуатирующими организациями города, с компетентными государственными организациями (при необходимости), органами местного самоуправления (при необходимости), в т.ч. с Департаментом градостроительства г.о.Самара.</p> <p>6.10. Внести по требованию согласующих и эксплуатационных организаций, лиц, компетентных государственных органов по согласованию с Заказчиком необходимые изменения в разрабатываемые документы, если их требования не противоречат настоящему ЗП, без дополнительной оплаты.</p>
7	Требования по вариантной разработке	При необходимости.
8	Особые условия строительства	<p>Учесть в проектно-сметной документации мероприятия для осуществления строительства в особых условиях (в случае их наличия), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при стесненности, при наличии трех факторов вместе, а именно: наличии зеленых насаждений, интенсивного движения и отсутствии возможности складирования грунта; - при осуществлении строительства на одной половине проезжей части при систематическом движении транспорта на другой половине; - при наличии неблагоприятных природно-климатических и инженерно-геологических условий (значительная обводненность территорий, пересечение водных преград, просадочные грунты, карстовые породы и другие условия).
9	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	<p>9.1. Два водопроводных ввода Дн-160мм от водопроводной линии Д-200мм по ул. Свободы до наружной стены фундамента общей протяжённостью ориентировочно 80м.</p> <p>9.2. Пожарные гидранты предусмотреть по нормам.</p> <p>9.3. Размер нагрузки объекта подключения — 8,35 м³/час (71,5 м³/сут, в т.ч. полив территории 1,5 м³/сут).</p> <p>9.4. Пожаротушение: внутреннее — 2*2,5 л/с (сухотруб),</p>

		<p>автоматическое — 12 л/сек, наружное — 20л/сек.</p> <p>Технико-экономические характеристики уточнить проектом.</p>
10	Особые требования к проектированию	<p>Генподрядчику или по его поручению субподрядчику:</p> <p>10.1. Получить необходимые для проектирования данные и документы, и осуществить мероприятия, необходимые для выполнения работы, согласовать документацию. Оплату счетов за согласование и проведение историко-культурной экспертизы осуществляет Генподрядчик.</p> <p>10.2. Проектирование вести на основании инженерных изысканий и с учетом проведенных при необходимости археологических изысканий, результатов историко-культурной экспертизы и решения соответствующих органов о возможности проведения работ по устройству сетей, выполненных в составе работ по объекту «Канализационные выпуски 3Дн-160мм. Канализационная линия Дн-225мм» (см. ЗП №СКС-В-ИП-7.1.13.1-16).</p> <p>10.3. Выполнить ресурсную ведомость материалов и оборудования, включенных в смету на выполнение строительно-монтажных работ, и спецификации оборудования и материалов сетей водовода и (при необходимости, по согласованию с Заказчиком) компетенции по поставке оборудования и материалов.</p> <p>10.4. Разработать ведомости объемов работ, при необходимости, ведомости демонтажа конструкций, инженерных сетей.</p> <p>10.5. Состав и содержание разделов проектной документации (ПЗ, ПОС, ПОД, СД) предусмотреть в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и Постановления Правительства РФ от 16.02.08г. № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом изменений и дополнений, действующих на дату выдачи документации.</p> <p>10.6. Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схему границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории выполнить в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63).</p> <p>10.7. Все необходимые согласования документации с заинтересованными и эксплуатирующими сетевыми организациями, органами местного самоуправления, а также с третьими лицами, при необходимости — историко-культурную экспертизу выполняет Генподрядчик или по его поручению — субподрядчик без дополнительной оплаты.</p> <p>10.8. При определении продолжительности строительства учитывать время, необходимое для получения разрешения на производство земляных работ силами подрядной</p>

		<p>организации.</p> <p>10.9. О всех дополнительных требованиях третьих лиц, организаций, подразделений администрации города и сетевых компаний, возникающих при выполнении проектирования и согласований документации, Генподрядчик обязан информировать Заказчика до начала работ по их реализации и приступать к их выполнению только после согласования с Заказчиком.</p> <p>10.10. Внести по требованию согласующих организаций, лиц, компетентных государственных органов по согласованию с Заказчиком необходимые изменения в разрабатываемые документы, если их требования не противоречат настоящему ЗП, без дополнительной оплаты.</p> <p>10.11. Генподрядчик выполняет собственными силами и/или организывает и координирует всю работу субподрядных организаций в объеме настоящего ЗП, в том числе по проведению изысканий, а так же несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных работ, за ненадлежащее составление документации и выполнение других работ по настоящему ЗП, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а так же в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненных работ по настоящему ЗП, независимо от подтверждения (согласования) Заказчика.</p> <p>10.12. В случае ненадлежащего составления проекта, а также в случае обнаружения Заказчиком недостатков в ходе строительства объекта и в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе разработанной Генподрядчиком документации, Генподрядчик обязан возместить Заказчику понесенные им документально подтвержденные убытки.</p> <p>10.13. Гарантия выполненных работ распространяется на весь период строительства.</p> <p>10.14. Передать подлинники полученных данных, документов, согласований Заказчику.</p> <p>10.15. Подготовить в составе рабочей документации опросные листы на запорно-регулирующую арматуру с перечнем обязательных требований с учетом утвержденных опросных листов для основных групп ТМЦ (Приложение №1.1.3 к настоящему ЗП).</p>
11	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству.
12	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	12.1. Документацию для строительства водопроводных сетей и сооружений на них с целью технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства «Жилой 2-х секционный многоквартирный дом с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Свободы, 134 в Промышленном районе г.

		<p>Самары» разработать в соответствии с законодательными, нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на дату выдачи документации Заказчику, а так же на основе выполненных инженерных изысканий, технических условий и требований настоящего ЗП.</p> <p>12.2. Режим работы проектируемого объекта - непрерывный, без постоянного пребывания обслуживающего персонала.</p> <p>12.3. Разработать документацию в соответствии с Приложением №1.2.1 для выполнения мероприятий по строительству двух водопроводных вводов Д-160мм общей протяженностью ориентировочно 80м.</p> <p>12.4. Предусмотреть установку пожарных гидрантов в соответствии с нормативными требованиями.</p> <p>12.5. Проектные решения по устройству водовода «увязать» с внутренними водопроводными сетями объекта подключения и согласовать его в части «увязки» с Заказчиком объекта подключения.</p> <p>12.6. При наличии по трассе зелёных насаждений подготовить и предоставить в ООО «Самарские коммунальные системы» материалы в объёме, достаточном для получения порубочного билета и акта оценки зелёных насаждений.</p> <p>12.7. Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке и разрешительных к применению.</p> <p>12.8. В описании оборудования/материала указать функциональные характеристики (потребительские свойства), технические и качественные характеристики, а так же эксплуатационные характеристики (при необходимости).</p> <p>12.9. Выбор запорно-регулирующей арматуры осуществить в соответствии с нормативными требованиями безопасности (ГОСТ 12.2.063-2015).</p> <p>12.10. Подготовить в составе рабочей документации опросные листы на запорно-регулирующую арматуру с перечнем обязательных требований, а также утвержденных опросных листов для основных групп ТМЦ (см. Приложение №1.1.3 к настоящему ЗП).</p>
13	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	<p>13.1. Документацию разработать в соответствии с законодательством, действующими на дату выдачи документации Заказчику нормативно-техническими и правовыми документами.</p> <p>13.2. Применить типовые конструкции и изделия.</p> <p>13.3. Конструкции, материалы и изделия в коррозионно-активных условиях выполнить из коррозионно-стойких материалов.</p> <p>13.4. Колодцы/камеры выполнить из сборного железобетона. Применение монолитных камер обосновать и согласовать с Заказчиком.</p>

		13.5. Предусмотреть работы по восстановлению благоустройства с учетом нормативных и законодательных требований, в том числе действующих на территории г.о. Самара.
14	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>14.1. При разработке документации учесть требования действующих законодательных, нормативно-технических и правовых документов, в том числе в области охраны окружающей среды, природопользования и выполнить, при необходимости, по согласованию с Заказчиком, соответствующие расчеты, работы, документацию и согласования.</p> <p>14.2. Дать решения по обращению с отходами, планируемыми к образованию в процессе производства строительно-монтажных работ, в соответствии с законодательными и нормативно-техническими документами, действующими на дату выдачи документации Заказчику.</p> <p>14.3. Учесть в проектной документации, что образующиеся в процессе работ отходы (за исключением лома цветных и черных металлов) должны переходить в собственность к подрядчику с момента их образования. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение требований законодательства в области обращения с отходами, в области охраны окружающей среды, обязан нести ответственность за вывоз, безопасную утилизацию, размещение, за внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду в результате размещения образованных отходов. Соответствующие затраты подрядчика учесть в сметной документации.</p> <p>14.4. Образующийся в ходе проведения работ металлолом и демонтируемое оборудование подлежат возврату Заказчику.</p>
15	Автоматизация технологических процессов	Не требуется
16	Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции	Не требуется
17	Технологическая связь	Не требуется
18	Энергоснабжение	Не требуется
19	Требования по энергосбережению	Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.
20	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда	Принятые технологии, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать соответствующим разрешениям на применение и соответствовать требованиям действующих норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Российской Федерации.
21	Выделение очередей и пусковых комплексов	При необходимости

22	Требования по ассимиляции производства	Максимально использовать существующие сооружения, оборудование и инженерные коммуникации.
23	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	При разработке документации руководствоваться действующими на момент выдачи документации Заказчику нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
24	Требования по пожарной безопасности	При разработке документации руководствоваться действующими нормами и правилами в области пожарной безопасности
25	Требования по инженерно-технической защищенности объектов	Нет
26	Требования к системам безопасности и охране объектов	Нет
27	Определение затрат на страхование	Не требуется
28	Генподрядчик	Заказчик объекта подключения
29	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы» (ООО «Самарские коммунальные системы») 443056, г.Самара, ул.Луначарского,56 ИНН 6312110828/КПП 631601001 ОГРН 1116312008340 Р/с 40702810903370000034 Филиал ГПБ в г.Самаре К/с 30101810000000000917 БИК 043601917 Главный управляющий директор Бирюков Владимир Вячеславович, действует на основании доверенности №20 от 20.02.2021. т.+7(846)336-14-02, +7(846)207-48-71, факс +7(846)336-89-05
30	Субподрядные проектные организации	Определяются Заказчиком.
31	Срок выполнения работы	Согласно графику выполнения работ к договору генподряда на проектные работы.
32	Состав демонстрационных материалов	Не требуется.
33	Срок действия задания	В течение срока проектирования.

34	Порядок сдачи работы	<p>Генподрядчик выполняет и сдает следующие работы и документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение необходимых исходных данных, информации, документов; подлинники полученных документов передаются Заказчику; - разработанную документацию, в том числе ВОР, опросные листы; - схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схему границ планируемого к размещению линейного объекта; - подлинники согласований документации; - иные документы, материалы, подготовленные и полученные в ходе выполнения работ по-настоящему ЗП. <p>Генподрядчик в обязательном порядке должен обеспечить следующие требования к работе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – конфиденциальность сведений и информации, касающихся объектов проектирования, выполнения ПИР и полученных результатов; – соблюдение правовой охраны интеллектуальной собственности; – соблюдение порядка использования авторских прав и патентную чистоту проектов. <p>Проектные спецификации по всем разделам выдать, разделенные по компетенции поставки.</p> <p>Генподрядчик передает выполненную документацию, подлинники всех полученных исходных и дополнительных данных, иные документы и материалы (на бумажном и эл.носителях) Заказчику по накладной по месту его нахождения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на бумажном носителе - в 3-х экземплярах. – в электронном виде на USB-флеш-накопителе в 1 экземпляре. Документация должна иметь форматы PDF, ГРАНД-СМЕТА, DWG 2013, DOC (DOCX) и XLS (XLSX). <p>Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, схему границ планируемого к размещению линейного объекта выдать на бумажном носителе в 2 экз. и в электронном виде в формате XML, DWG 2013, PDF.</p>
35	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Электронная версия комплекта документации передается на USB-флеш-накопителе в одном экземпляре.</p> <p>На USB-флеш-накопителе должна быть нанесена маркировка с указанием: наименование и тип документации, Заказчика, Исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера USB-флеш-накопителя.</p> <p>В корневом каталоге USB-флеш-накопителя. должен находиться текстовый файл содержания в формате PDF, ГРАНД-СМЕТА, DOC (DOCX) и XLS (XLSX).</p> <p>Состав и содержание записанной на USB-флеш-</p>

		<p>накопителе информации должны соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге USB-флеш-накопителя файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Технологические схемы и чертежи представить в форматах PDF и DWG 2013:</p> <p>1 версия – графический образ документации со сканированными страницами согласования, содержащих подписи, печати и необходимые отметки, чертежи основных комплектов в формате PDF;</p> <p>2 версия – исходная документация в формате разработки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертежи и схемы – DWG 2013; • картографические материалы, включенные в документацию – в форматах PDF, DWG 2013. <p>Сметную документацию представить в формате ГРАНД-СМЕТА и PDF.</p> <p>Спецификации оборудования и материалов выдать в электронном виде в формате XLS (XLSX) и PDF.</p> <p>Исходные и дополнительные данные и иные документы - в формате PDF.</p> <p>Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, схему границ планируемого к размещению линейного объекта выдать в электронном виде формате XML и DWG 2013, PDF.</p> <p>Вся документация, предоставляемая в электронном виде, должна быть оформлена в соответствии с действующими требованиями к формату электронных документов (в том числе с учетом: Приказа министерства строительства и ЖКХ РФ от 12.05.2017 №783/пр, Постановления Правительства РФ от 31.03.2012 №272, Постановления Правительства от 05.03.2007 №145 (с изменениями и дополнениями, действующими на момент сдачи документации Заказчику) и с учетом Федерального Закона от 06.04.2011 №63-ФЗ (с учетом изменений и дополнений) «Об электронной подписи»).</p>
36	Гриф секретности выполняемых инженерных изысканий и документации	При указании сведений в географическом и текстовом виде, раскрывающих расположение (дислокацию) объекта, применить гриф «Для служебного пользования».

Приложения:

Приложение №1.1. Технические требования на проектирование, в том числе:

Приложение №1.1.1. Технические требования на проектирование (составление сметной документации).

Приложение №1.1.2. Требования по применению основных групп труб (выписка из ЕТП).

Приложение №1.1.3. Требования по составлению опросных листов (образцы) — будут выданы по требованию организации, выигравшей конкурс, в эл.виде.

Приложение №1.2. Исходные данные для проектирования, в том числе:

Приложение №1.2.1. Технические условия ООО «Самарские коммунальные системы» для проектирования водопроводных сетей №05-0978 от 20.04.2023.

Приложение №1.2.2. Ориентировочная схема места положения проектируемых водопроводных и канализационных сетей.

Заказчик объекта подключения — ООО «СЗ «Основание»

Дополнительные данные, необходимые для проектирования, Генподрядчик запрашивает самостоятельно.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

(наименование генподрядной организации, должность)

(подпись, м.п.)

(Ф.И.О.)

ЗАКАЗЧИК:

Первый заместитель
главного управляющего директора
ООО «Самарские коммунальные системы»
(наименование заказчика, должность)


(подпись)

Д.С. Ракицкий
(Ф.И.О.)